

Landophogingen



Om verschillende redenen kan het voor een grondeigenaar wenselijk zijn om percelen op te hogen of te egaliseren. Bijvoorbeeld voor een betere drooglegging, betere afwatering of voor grondverbetering. Er komt in Nederland veel grond en bagger vrij die geschikt is hiervoor te benutten. Grondbank GMG kan u helpen bij zowel de inname van herbruikbare grond en bagger als de ophoging van percelen.

Over grond en bagger

Grond (landbodem) komt vrij bij bijvoorbeeld grond-, weg- en waterbouwprojecten. Bagger (waterbodem) komt vrij bij het uitbaggeren van sloten, kanalen, rivieren en havens. Baggeren is belangrijk om de waterveiligheid, bevaarbaarheid, de doorstroming en het ecologisch functioneren van watergangen te garanderen. Door het periodiek verwijderen van de voortdurend ophopende sliblaag blijft de aan- en afvoerfunctie van watergangen in stand. Grond en bagger die ergens vrijkomt, kan vaak nuttig en functioneel hergebruikt worden. Bijvoorbeeld voor het ophogen van percelen.

Altijd een passende oplossing

GrondbankGMG heeft ruime ervaring met het verzorgen van oplossingen voor vrijkomende grond en bagger, waaronder diverse soorten ophogingen. We ontzorgen daarbij graag in het hele proces: vanaf het moment dat de grond of bagger vrijkomt tot en met de verwerking ervan.

Als intermediair tussen de aannemer (baggeraar, bouwer) en agrariër (particulier) verzorgen wij uiteraard de gehele uitvoering van de ophoging, maar ook de benodigde vergunningsaanvragen en meldingen, de communicatie richting de omgeving en zetten waar nodig onderzoeken in gang. Uit eerdere ervaringen is gebleken dat onder andere de volgende aspecten een belangrijke rol spelen bij de vergunningverlening en/of uitvoering van een ophoging:

- aardkundige waarden;
- archeologie;
- cultuurhistorie (bijv. kreekruigten);
- landschappelijke waarden (bijv. kavelpatroon);
- natuurwaarden (flora en fauna).

Werkwijze

Grondbank GMG kan een landophoging op twee manieren realiseren: met grond of met bagger.

- **Bij het gebruik van grond** (landbodem) kan dit vrijwel direct verwerkt en toegepast worden. Hiervoor is dan vaak alleen een mobiele kraan of shovel nodig.
- **Voor het gebruik van bagger** (waterbodem) is het opzetten van een tijdelijk weilanddepot noodzakelijk, omdat de bagger moet kunnen rijpen. Een tijdelijk weilanddepot wordt gerealiseerd door van de bouwvoor (bovenste 20-30 cm van het weiland) kades op te zetten met een hoogte van circa 1 meter. Binnen deze kades wordt de bagger en/of natte grond ingebracht. Dit kan door het materiaal vanaf de plek waar het vrij komt te verpompen naar het weilanddepot of door middel van transport per vrachtwagen en/of landbouwverkeer.

De bagger kan vervolgens in het depot ontwateren en rijpen. Het overtollige water wordt hierbij via een bezinkkist geloosd op een naastgelegen sloot. Zodra de bagger voldoende gerijpt is, wordt het perceel geëgaliseerd naar wens van de eigenaar. Ten slotte worden de kades als bouwvoor weer over de gerijpte bagger aangebracht, waardoor een opgehoogd perceel achterblijft.

Tijdens de werkzaamheden voeren wij controle, beheer en de kwaliteitsborging uit. Zo ontzorgen wij zowel de ontdoener van de grond en bagger als de eigenaren.

Duurzame oplossing

Een landophoging heeft voordelen voor zowel baggeraar (bij baggerprojecten), ontwikkelaar of bouwer (bij grondprojecten), agrariër (ontvanger) als directe omgeving:

Voordelen voor ontdoener (baggeraar, ontwikkelaar of bouwer):

- **Duurzame, lokale toepassing van grond/ bagger en minder brandstofverbruik**
We hergebruiken vrijkomende grond en bagger zoveel mogelijk nabij de ontgravings-/baggerlocatie. Daarmee beperken we de transportafstand en daarmee brandstofverbruik. Bij complexe stedelijke bouwprojecten waarbij afvoer per vrachtwagen lastig is, kan een landophoging aan de rand van de stad uitkomst bieden. Vrijkomende grond uit de bouwkuip kan dan via een persleiding naar een weilanddepot getransporteerd worden.

Voordelen voor agrariër/ontvanger:

- **Verbetering gebruiksmogelijkheden agrarische percelen**
Deze ophoging van percelen resulteert in het algemeen in een verbetering van de bodemvruchtbaarheid en de hydrologische situatie (ontwatering). In bagger zit namelijk veel organische stof en na ophoging ontstaat een zuurstofrijkere bodem.
- **Tegengaan van bodemdaling**
Het verhogen van de landbouwkundige gebruikswaarden is vanuit agrarisch perspectief met name in laaggelegen gebiedsdelen zeer gewenst en een oplossing tegen bodemdaling. In veel gebieden in Nederland daalt de bodem (bijvoorbeeld door inklinking van veen) wat zorgt voor nattere en ontoegankelijke percelen.

Voordelen voor directe omgeving van baggerwerkzaamheden:

- **Minder tot geen verkeersbewegingen (veiligheid)**
- **Beperking van geluidsoverlast**
- **Beperking CO₂-uitstoot**

Meer mogelijkheden door invoering Omgevingswet

Bagger wordt altijd getoetst op klasse (wonen, landbouw/natuur, industrie of niet toepasbaar) en op verspreidbaarheid (verspreidbaar of niet verspreidbaar). Met de invoering van de Omgevingswet zijn de mogelijkheden voor verspreidbare bagger verruimd.

Voordat de Omgevingswet in werking trad, mocht verspreidbare bagger alleen op de oever van de watergang worden gelegd waar de bagger uit kwam. In het kader van duurzaamheid is er nu voor gekozen dat verspreidbare bagger ook in een straal van 10 kilometer van de baggerlocatie op een weiland mag worden toegepast.

De nieuwe regels bieden dus meer mogelijkheden om bagger te benutten voor bijvoorbeeld landophogingen.

Voordat deze nieuwe verspreidingsregels werden vastgesteld, zijn allerlei stoffen in de bagger onderzocht voor mogelijke effecten op landbouwkundig gebruik. Op basis van die onderzoeken zijn sommige normen strenger gesteld. De nieuwe verspreidbaarheidstoetsing is gebaseerd op wetenschappelijk onderzoek door de Wageningen Universiteit.



Via deze QR-code vindt u een factsheet over het verspreiden van baggerspecie, gemaakt door het Informatiepunt Leefomgeving (IPLO) en de Unie van Waterschappen.

Contact

Wanraaij 2, 6673 DN Andelst
Postbus 200, 6660 AE Elst (Gld)
info@grondbankgmg.nl | 024 348 88 00

**Referentieprojecten**

Grondbank GMG heeft landophogingen gerealiseerd in onder meer Noord-Holland, Zuid-Holland, Gelderland en Overijssel.

Gemeente Steenwijkerland

In opdracht van provincie Overijssel en Staatsbosbeheer baggeren van Weerribben en de Wieden. In totaal is 200.000m³ bagger gebruikt om bij 12 agrariërs percelen op te hogen.

Provincie Noord-Holland

In opdracht van de provincie zijn de grote vaarwegen in Noord-Holland gebaggerd. In totaal is 350.000m³ bagger gebruikt om bij 10 agrariërs percelen op te hogen.

Gemeente Leiden

Bij de aanleg van de 25m diepe Parkeergarage Lammermarkt is 80.000m³ vrijgekomen grond met leidingen afgevoerd en gebruikt om een perceel van een agrariër net buiten de stad op te hogen.

Gemeente Koggenland

70.000m³ vrijgekomen bagger in Oudendijk is lokaal gebruikt om een perceel op te hogen.

Gemeente Westland

In opdracht van Hoogheemraadschap Delfland is een terrein van Royal Flora Holland opgehoogd met 15.000m³ lokaal vrijgekomen bagger.

Gemeente Molenlanden

In Ottoland zijn over meerdere jaren bij twee landeigenaren percelen opgehoogd met 110.000m³ regionaal vrijgekomen bagger uit Waterschap Rivierenland. Scan de QR-code met de camera van uw telefoon voor een video over dit project of klik [hier](#).

**Gemeente Almere**

Aan de rand van Almere is bij een landeigenaar een agrarisch perceel opgehoogd met 20.000m³ bagger die in een nabijgelegen woonwijk is vrijgekomen.

Gemeente Buren

In Lienden zijn in twee fasen twee agrarische percelen opgehoogd met 20.000m³ regionaal vrijgekomen bagger van Waterschap Rivierenland. Scan de QR-code met de camera van uw telefoon voor een video over dit project of klik [hier](#).

**Gemeente Noordwijk**

Aan de zuidkant van Noordwijk is een agrarisch perceel van ca. 3 hectare opgehoogd met baggerspecie. Op dit perceel is 15.000 m³ verspreidbare baggerspecie toegepast uit de nabije omgeving.